

**Smlouva o budoucí smlouvě
o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se zřízením stavby a
souhlas se vstupem na pozemek**

uzavřená dnešního dne podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi účastníky:

Pan **Vojtěch Čapek**, Datum narození 29.10.2012

Bytem Podlesí 115, 534 01 Holice

v zastoupení opatrovníkem, **panem Jirmáskem Petrem**, datum narození: 19.6.1978

Bytem Podlesí 2, 534 01 Holice

(dále jen Budoucí povinný nebo Povinný)

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.,

IČO: 601 08 631

se sídlem Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,

zastoupená Ing. Gabrielou Fialkovou, investiční náměstkyní

(dále jen Budoucí oprávněný nebo Oprávněný)

**Článek 1
Úvodní prohlášení**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 2008/46** v k.ú. Holice v Čechách. Nemovitost je zapsána na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 497 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice pro obec Holice a k.ú. Holice v Čechách.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má zájem na pozemku **parc. č. 2008/46** v k.ú. Holice v Čechách zřídit a umístit stavbu „**Holice, Pod Homolí - vodovod**“ dle projektové dokumentace zhotovené firmou Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, zakázka č. M24/035, dle zákresu v situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Budoucí povinný a Budoucí oprávněný mají zájem uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vodovodního zařízení, podle níž bude zřízeno právo služebnosti inženýrské sítě a vodovodního zařízení ve prospěch společnosti **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ: 60108631** spočívající v právu umístit na dotčený pozemek vodovodní zařízení a inženýrské sítě, právu vstupu na pozemek za účelem provádění kontroly, oprav, údržby nebo výměny

Vodovodu a vodovodního zařízení, v právu vjíždění mechanizačních prostředků na pozemek za účelem provedení údržby a oprav, jakož i právo provádět na vodovodním zařízení úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

4. Specifikace inženýrské sítě a vodovodního zařízení:

Vodovodní potrubí z PE 100 RC SDR 11 d90

5. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jehož konečným výsledkem bude povolení umožňující realizaci stavby. Při změně projektové dokumentace, v jejímž důsledku by došlo k většímu zásahu do vlastnických práv budoucího povinného, než je sjednáno touto smlouvou, zavazuje se budoucí oprávněný uzavřít dodatek k této smlouvě případně smlouvu novou. Současně za účelem realizace stavby, uděluje budoucí povinný souhlas se vstupem na dotčený pozemek pro budoucího oprávněného, resp. pro jeho smluvní dodavatele (zhotovitele) stavby, a to v časovém souladu se stavebním povolením.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci „stavby“ budou části pozemku budoucího povinného co nejvíce šetřeny.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vodovodního zařízení ve sjednaném rozsahu uzavřít v termínu do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
2. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému do 11 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
3. Budoucí povinný se zavazuje návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vodovodního zařízení akceptovat a smlouvu uzavřít v navrhovaném znění ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti od budoucího oprávněného.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou následně jiným způsobem, bude smlouva o zřízení služebnosti uzavřena s tímto podstatným obsahem a za těchto podmínek:

4.1 Označení pozemků

- pozemek **parc. č. 2008/46**, k.ú. Holice v Čechách, služebnost bude zřízena v rozsahu ochranného pásma vodovodního řadu a vodovodního zařízení stanoveného v zákoně č. 274/2001 Sb. dle zpracovaného geometrického plánu na zaměření stavby a ochranného pásma.

4.2 Předmět služebnosti

- právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku inženýrskou síť a vodovodní zařízení,
- právo Oprávněného ke vstupu na pozemek za účelem provádění kontroly, oprav, údržby nebo výměny inženýrské sítě a vodovodního zařízení,
- právo Oprávněného ke vjíždění mechanizačních prostředků na pozemek za účelem provedení údržby a oprav inženýrské sítě a vodovodního zařízení,
- jakož i právo provádět na inženýrské síti a vodovodním zařízení – úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

4.3 Povinnosti oprávněného (Oprávněný)

- Oprávněný se zavazuje, že při realizaci práv uvedených v odstavci 4.2. na pozemku povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemku,
- Oprávněný se zavazuje, že pozemek uvedený v článku I. této smlouvy po skončení prací na své náklady uvede do původního stavu. Případná náhrada škody bude povinnému uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.
- Povinnému bude zasláno oznámení před a po ukončení prací.

4.4 Povinnosti vlastníka (Povinný)

- zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a vodovodního zařízení, respektovat ochranné pásmo a umožnit oprávněnému vstup na předmětný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodovodního zařízení a inženýrské sítě.

4.5 Úplata za zřízení služebnosti

- služebnost se zřizuje bezúplatně.

4.6 Doba trvání služebnosti

- služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

4.7 Návrh na vklad

- právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě a vodovodního zařízení nabude Oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti vkladem do katastru nemovitosti,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitosti podá Oprávněný, správní poplatky související s návrhem hradí v plném rozsahu Oprávněný.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká pro případ, že nedojde k vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo v případě, že nebude výstavbou stavby parcela uvedená v čl. I., odst. 1 smlouvy dotčena. O této skutečnosti je budoucí oprávněný povinen informovat budoucího povinného s tím, že dnem doručení tohoto oznámení smlouva zaniká.
2. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy zavazuje o tomto převodu neprodleně informovat Budoucího oprávněného a rovněž se zavazuje na tuto třetí osobu současně převést i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. V opačném případě vzniká Budoucímu oprávněnému nárok na náhradu újmy způsobené porušením této povinnosti.
3. Budoucí povinný podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že jeho osobní údaje konkretizující jeho osobu jako např. datum narození, adresa trvalého pobytu apod. jsou uvedeny v této smlouvě a mohou být použity v případě styku s úřady, popř. s dalšími institucemi (pošta, banka, apod.).
4. Budoucí povinný souhlasí s postoupením a převodem práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy z Budoucího oprávněného na třetí osobu, která se stane investorem (stavebníkem) a/nebo vlastníkem či provozovatelem stavby „Čeperka, ul. Dvořákova - vodovod“ dle smlouvy uzavřené mezi Budoucím oprávněným a třetí osobou.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, třetí bude sloužit pro vydání společného územního a stavebního povolení.

6. Změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy.

V Holicích dne17. 10. 2024

V Pardubicích dne

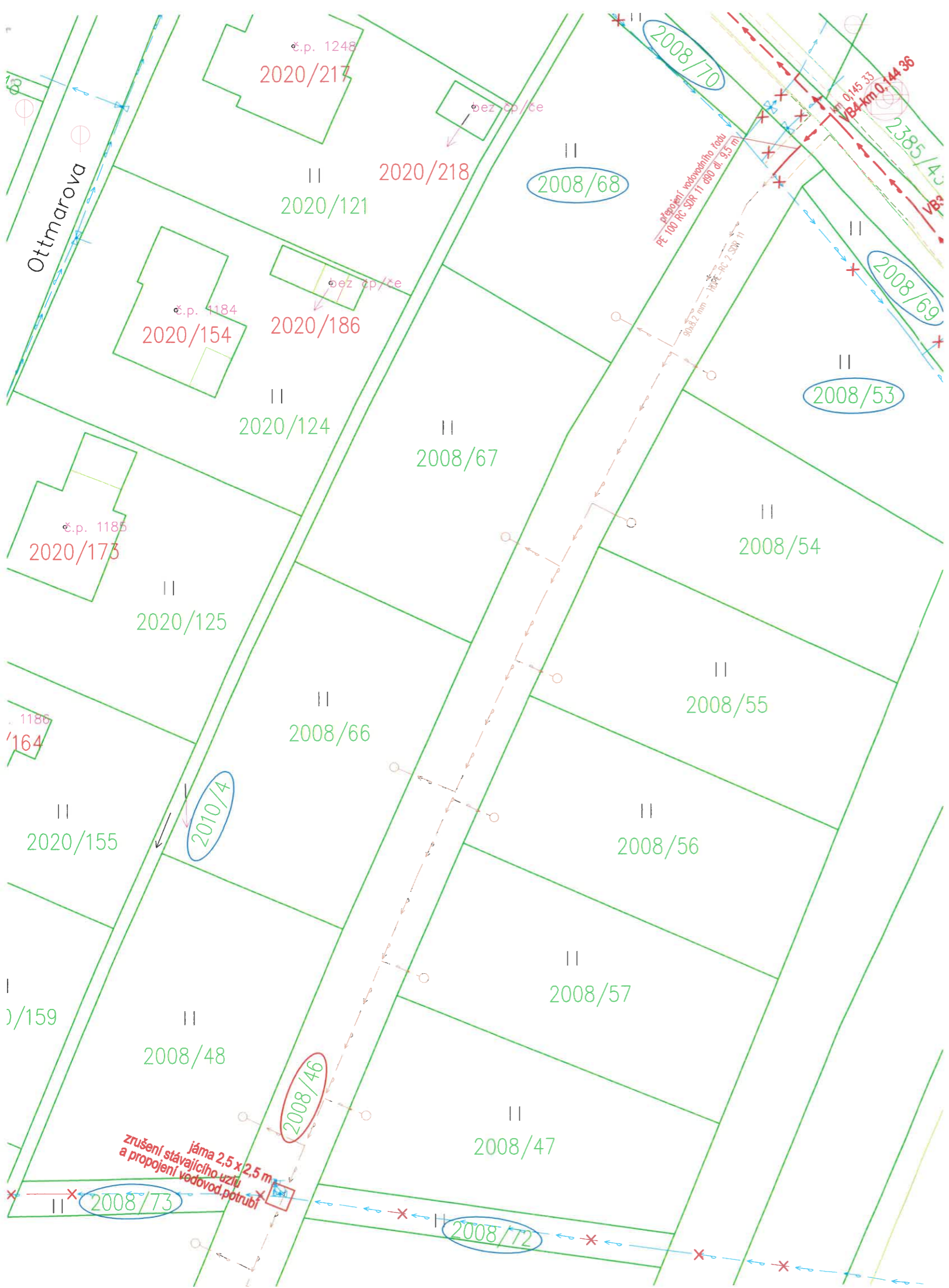
.....

Vojtěch Čapek

v zastoupení Jirmásek Petr

Vlastník nemovitosti
budoucí povinný

.....
Ing. Gabriela Fialková
Investiční náměstkyně
budoucí oprávněný



LEGENDA:

čáry katastrální mapy:

- katastrální hranice území
- katastrální hranice pozemků
- vnitřní kresby pozemků
- XXX/X čísla pozemkových parcel
- XXX/X čísla stavebních parcel

stávající sítě

- vodovod (VAK Pardubice a. s.)
- rušený vodovod (VAK Pardubice a. s.)

navržené sítě v rámci akce: Výstavba komunikace "za gymnáziem"-Holice v Čechách (Ing. Vladislav Kališ, 2022)

navržené sítě

- vodovod
- přepojení přípojky
- pozemek dotčený stavbou
- ochranné pásmo stavby
- pozemek dotčený ochranným pásmem stavby
- pozemek dotčený rušením stávajícího vodovodního řádu

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Technická kontrola	<div>MULTIAQUA</div>	
Ing. Lubor Dítě	Ing. Jiří Svoboda	Ing. Ladislav Malý		
				
Kraj: Pardubický	Město: Holice - k. ú. Holice v Čechách		MULTIAQUA s.r.o. Veverkova 1343/1 IČO: 60113111 Pražské Předměstí DIČ: CZ60113111 500 02 Hradec Králové	
Investor: Vodovody a kanalizace Pardubice a. s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice			Stupeň	povolení
Holice, Pod Homolí - vodovod			Datum	červen 2024
			Zakázkové číslo	M24/035
Dokumentace pro povolení stavby			Formát	1 x A4
			Měřítko:	Číslo přílohy:
Katastrální situační výkres-výřez			1:500	-
Předložená dokumentace je duševním vlastnictvím firmy Multiaqua s.r.o., Hradec Králové				

